

Numer referencyjny: **IN667099**

Powierzchnia:

39.00 m²

Cena:

699 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stare Miasto, 39.00 m2, IN667099

Gdańsk Piwna, zadbane kamienice, miejsce postojowe

Opis oferty

Wyjątkowe mieszkanie położone przy jednej z najbardziej prestiżowych i klimatycznych ulic Gdańska – ul. Piwnej, w samym sercu historycznego Głównego Miasta. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających nieruchomości z niepowtarzalnym charakterem do własnego zamieszkania, jak i inwestorów poszukujących atrakcyjnej lokaty kapitału w topowej lokalizacji turystycznej.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się przy ul. Piwnej – jednej z najbardziej klimatycznych i historycznych ulic Gdańska, stanowiącej część reprezentacyjnego Głównego Miasta. Ulica od lat przyciąga zarówno mieszkańców, jak i turystów wyjątkową

architekturą, licznymi restauracjami, kawiarniami oraz bliskością najważniejszych zabytków miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Bazylika Mariacka, Wielka Zbrojownia, Długi Targ oraz ulica Długa.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, terenów spacerowych nad Motławą oraz bogatej oferty kulturalnej i gastronomicznej. To miejsce doskonale łączy historyczny charakter miasta z wygodą codziennego życia.

W okolicy pełne zaplecze handlowo-usługowe. Dworzec PKP Gdańsk Główny ok. 10 minut, liczne przystanki tramwajowe i autobusowe ok. 5 minut.

BUDYNEK:

Mieszkanie mieści się w klimatycznej kamienicy zlokalizowanej w zabytkowej części Gdańska. Budynki przy ulicy Piwnej stanowią integralny element historycznej zabudowy Głównego Miasta, odbudowanej po II wojnie światowej z zachowaniem dawnego charakteru architektonicznego. Sama ulica od wieków związana była z tradycją browarniczą Gdańska i należy do najbardziej rozpoznawalnych adresów w mieście.

Kamienica posiada charakterystyczny dla śródmiejskiej zabudowy klimat, który podkreśla wyjątkowość nieruchomości oraz jej inwestycyjny potencjał.

Budynek ogrodzony, na terenie budynku właścicielowi przysługuje jedno miejsce postojowe.

Ogrzewanie miejskie.

MIESZKANIE:

Mieszkanie o powierzchni 39 m² składa się z: salonu, sypialni, oddzielnej kuchni oraz łazienki. Lokal posiada funkcjonalny układ pomieszczeń, który daje możliwość wygodnej aranżacji zarówno dla singla, pary, jak i pod wynajem.

Okna mają zachowany spójny charakter zabudowy, lokal jest w pełni sprawny i gotowy do dalszego użytkowania.

Ostatni remont został przeprowadzony w 2004 roku, łącznie z wymianą instalacji elektrycznej oraz gazowej.

Wydanie nieruchomości od zaraz.

PODSUMOWANIE:

- klimatyczna kamienica na Głównym Mieście,
- idealne pod inwestycje,

- najlepsza lokalizacja pod second home,
- remont instalacji,
- miejsce postojowe na terenie osiedla,
- pełne zaplecze handlowo-usługowe

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Piwna

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	699 000 PLN
Cena za 1m ² :	17 923 PLN
Powierzchnia:	39.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	39.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	39.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Opcjonalnie

Budynek

Rok budowy:	1958
Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	5

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1

Agent



Kamil Zdunczyk

+48 733 745 949

k.zdunczyk@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)