

Numer referencyjny: IN553845

Powierzchnia:

1033.00 m²

Cena:

2 995 000 PLN

Dom na sprzedaż, Lubawa, 1033.00 m², IN553845

Rezydencja – z klasą i charakterem!

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Rezydencja o powierzchni użytkowej ponad 900 m² | Działka 5300 m²

Przedmiotem sprzedaży jest rezydencja o powierzchni użytkowej przekraczającej 900 m², usytuowana na zagospodarowanej działce o powierzchni 5300 m². Obiekt został zaprojektowany jako budynek o charakterze reprezentacyjnym z wyraźnym podziałem na strefę mieszkalną, rekreacyjną oraz przestrzeń o potencjale adaptacyjnym.

Skala nieruchomości oraz układ funkcjonalny umożliwiają wykorzystanie jej zarówno jako rezydencji prywatnej, jak i obiektu łączącego funkcję mieszkalną z działalnością gospodarczą, biurową lub usługową.

Parter stanowi w pełni wykończoną i użytkowaną część budynku. Znajdują się na nim:

- reprezentacyjny salon z kominkiem,
- jadalnia,
- w pełni wyposażona kuchnia,
- sala bankietowa z bezpośrednim wyjściem na taras oraz komunikacją z salonem,
- dwie sypialnie,
- łazienka z garderobą,
- toaleta dla gości,
- przestronny hol.

Wnętrza charakteryzują się ponadstandardową wysokością oraz dużymi przeszkleniami, zapewniającymi optymalne doświetlenie światłem dziennym. Dwa kominki stanowią zarówno element funkcjonalny, jak i architektoniczny.

Przyziemie zostało przeznaczone na zaplecze rekreacyjne oraz gospodarcze. W jego skład wchodzi:

- sala fitness,
- pokój gamingowy,
- pokój telewizyjny,
- łazienka,
- pralnia,
- warsztat,
- pomieszczenia gospodarcze i magazynowe,
- kotłownia wyposażona w nowoczesny kocioł na pellet lub ekogroszek.

Piętro – stan deweloperski do własnej aranżacji.

Cała kondygnacja pozostaje w stanie deweloperskim, umożliwiając wykonanie indywidualnego projektu aranżacji. Przestrzeń pozwala na wydzielenie dodatkowych apartamentów, sypialni, gabinetów, części biurowej, strefy SPA lub innych pomieszczeń zgodnie z wymaganiami przyszłego właściciela.

Wyposażenie techniczne

- garaż dwustanowiskowy zlokalizowany w bryle budynku,

- automatyczna brama wjazdowa,
- system alarmowy,
- automatyczny system nawadniania terenu,
- centralne ogrzewanie z kotłem na pellet lub ekogroszek.

Działka o powierzchni 5300 m² została zagospodarowana z zachowaniem funkcji reprezentacyjnej i rekreacyjnej. Na jej terenie znajdują się:

- zarybiony staw,
- domek grillowy,
- liczne nasadzenia drzew i krzewów,
- rozległe tereny zielone zapewniające wysoki poziom prywatności.

Bezpośrednie sąsiedztwo parku, kortów tenisowych oraz terenów rekreacyjnych stanowi dodatkowy atut lokalizacji.

Potencjał nieruchomości

Parametry budynku, jego powierzchnia oraz funkcjonalny układ kondygnacji umożliwiają szeroki zakres zastosowań. Nieruchomość może pełnić funkcję reprezentacyjnej rezydencji rodzinnej, siedziby przedsiębiorstwa, centrum szkoleniowego, kliniki, kancelarii, domu opieki o podwyższonym standardzie lub obiektu łączącego funkcję mieszkalną i komercyjną.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Miasto:	Lubawa
Ulica:	Nad Jesionką

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 995 000 PLN
Cena za 1m ² :	2 899 PLN
Powierzchnia:	1033.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	923.00 m ²
Powierzchnia działki:	5285.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	1033.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	10
Liczba sypialni:	7
Liczba łazienek:	5
Umeblowane:	Częściowo
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2013
Okna:	nowe PCV
Materiał:	69
Liczba pięter:	3
Droga:	osiedlowa

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	5285.00 m ²
Rodzaj działki:	Budowlana
Ogrodzenie:	mieszane
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	10
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1

Agent



Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

Zobacz moje oferty