

Numer referencyjny: **IN786816**

Powierzchnia:

109.00 m²

Cena:

17 469 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdańsk Stare Miasto, 109.00 m2, IN786816

Lokal gastronomiczny | Gdańsk ul. Pańska | 109 m²

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal gastronomiczny | Gdańsk Śródmieście | 109 m² | ogródek | odstępné

Na odstępné w pełni funkcjonujący lokal gastronomiczny położony w samym sercu Gdańska, w jednej z najbardziej uczęszczanych części Śródmieścia.

Lokal mieści się w klimatycznej, historycznej zabudowie i posiada **duży ogródek gastronomiczny bezpośrednio przy ciągu pieszym**, zapewniający dodatkową przestrzeń dla gości w sezonie. To jeden z największych atutów nieruchomości – lokalizacja gwarantuje bardzo dobrą ekspozycję i intensywny ruch pieszy.

Powierzchnia

- lokal: 79,2 m²
- piwnica: ok. 30 m²
- łącznie: ok. 109 m²
- dodatkowo ogródek gastronomiczny

Piwnica wykorzystywana jest jako zaplecze magazynowe i chłodnicze.

Lokal jest w pełni przygotowany do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Obejmuje wyposażoną kuchnię z profesjonalnym sprzętem, zaplecze chłodnicze, bar oraz kompletnie urządzoną salę dla gości.

Koszty:

- czynsz najmu: 17 465 zł brutto / miesiąc
- opłaty dodatkowe: ok. 2 700-2 800 zł brutto / miesiąc

W opłatach dodatkowych zawarte są m.in. piwnica, wywóz odpadów, woda, ogrzewanie miejskie oraz opłaty administracyjne.

Odstępne: 600 000 zł

Możliwe jest indywidualne ustalenie zakresu przejmowanego wyposażenia oraz wysokości odstępnego. W zależności od potrzeb nowego najemcy można uzgodnić, które elementy wyposażenia i sprzętu pozostają w lokalu.

To propozycja dla operatora poszukującego gotowej gastronomii w ścisłym centrum Gdańska, z profesjonalnym zapleczem i ogródkiem, bez konieczności ponoszenia kosztów przygotowania lokalu od podstaw.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Długa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	17 469 PLN
Cena za 1m ² :	160 PLN
Powierzchnia:	109.00 m ²

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)