

Numer referencyjny: **IN447356**

Powierzchnia:

33.09 m²

Cena:

807 396 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stare Miasto, 33.09 m², IN447356

Apartament Inwestycyjny GEDANIA RIVERSIDE LIVING

Opis oferty

Apartament inwestycyjny w prestiżowej inwestycji GEDANIA Riverside Living o powierzchni 33,09 m² z balkonem. Położony w wyjątkowej lokalizacji na Polskim Haku, nad Motławą, w gdańskim Śródmieściu, stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów oraz osób poszukujących nieruchomości o wysokim potencjale wynajmu. To nowoczesny lokal łączący prestiżowy adres, atrakcyjną lokalizację i wysoki standard inwestycji.

Lokalizacja

GEDANIA Riverside Living zlokalizowana jest przy ul. Wiesława, w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Gdańska – na Polskim Haku, w bezpośrednim sąsiedztwie Motławy. Bliskość historycznego centrum, marin, bulwarów oraz

licznych restauracji, kawiarni i atrakcji turystycznych sprawia, że lokalizacja cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno wśród mieszkańców, jak i osób odwiedzających Gdańsk. To miejsce o wysokim potencjale inwestycyjnym.

Budynek

GEDANIA Riverside Living to nowoczesna inwestycja wyróżniająca się elegancką architekturą inspirowaną charakterem Gdańska oraz wysoką jakością wykonania. Do dyspozycji właścicieli pozostają liczne udogodnienia, takie jak klub mieszkańca, strefa fitness, sauna, rowerownia, reprezentacyjne części wspólne, taras rekreacyjny na dachu oraz podziemna hala garażowa. To inwestycja odpowiadająca oczekiwaniom najbardziej wymagających klientów.

Wnętrze

Apartament inwestycyjny o powierzchni 33,09 m² oferuje funkcjonalny układ 2 pokoi, który doskonale sprawdzi się zarówno na wynajem krótko-, jak i długoterminowy. W skład lokalu wchodzi salon z aneksem kuchennym, komfortowa sypialnia, łazienka oraz przedpokój. Dodatkowym atutem jest balkon, stanowiący idealne miejsce do odpoczynku i zwiększający atrakcyjność nieruchomości. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza, podkreślając ich nowoczesny charakter.

Podsumowanie

- apartament inwestycyjny
- powierzchnia 33,09 m²
- 2 pokoje
- balkon
- zakup z 23% VAT
- prestiżowa inwestycja GEDANIA Riverside Living
- wyjątkowa lokalizacja nad Motławą
- gdańskie Śródmieście, blisko Głównego Miasta
- nowoczesna architektura premium
- klub mieszkańca, strefa fitness i sauna
- taras rekreacyjny na dachu
- podziemna hala garażowa
- wysoki potencjał inwestycyjny i najmu

Dodatkowe informacje

- lokal w stanie deweloperskim
- zdjęcia zamieszczone w ofercie mają charakter wizualizacji
- możliwość zakupu miejsca postojowego i komórki lokatorskiej

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Wiesława

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	807 396 PLN
Cena za 1m ² :	24 400 PLN
Powierzchnia:	33.09 m ²
Powierzchnia użytkowa:	33.09 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	33.09 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Nie
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2028
Materiał:	453
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty