

Numer referencyjny: IN601979

Powierzchnia:

44.50 m<sup>2</sup>

Cena:

2 999 PLN

## Mieszkanie na wynajem, Gdynia Grabówek, 44.50 m<sup>2</sup>, IN601979

Na wynajem 2-pokojowe mieszkanie Gdynia Grabówek

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia przytulne mieszkanie o powierzchni 44,5 mkw składający się z 2 pokoi i łazienki w dogodnej lokalizacji w Gdyni – inwestycji HORYZONTY Gdyni dewelopera Semeko.

#### Osiedle

Horyzonty Gdyni to nie tylko nowoczesna, odzwierciedlająca najnowsze trendy, architektura. To osiedle, powstałe na malowniczym wzgórzu, u stóp Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Budynki wchodzące w skład osiedla posiadają sześć kondygnacji nadziemnych oraz podziemne hale garażowe. We wszystkich znajdują się portiernie

z ochroną oraz gustownie zaaranżowane części wspólne. Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwają kamery zamontowanego w każdym budynku monitoringu. Otoczenie budynków wzbogacone jest zaprojektowaną zielenią i elementami małej architektury.

#### Lokal

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze budynku. Jest w bardzo dobrym stanie technicznym, wyposażone we wszystkie najpotrzebniejsze rzeczy i wykończone z najlepszych materiałów w ciepłej, jasnej kolorystyce drugiego piętra budynku.

Całość łączy atrakcyjnie wizualną przestrzeń z funkcjonalnością i interesującym designem. Wszystkie elementy mieszkania funkcjonują ze sobą w harmonii i spójnej estetyce.

W skład mieszkania wchodzi:

- jasny salon z rozkładaną sofą i stołem jadalnianym z wyjściem na balkon, z którego rozpościerają się widoki na panoramę Gdyni,
- w pełni wyposażony aneks kuchenny,
- łazienka z dużym prysznicem,
- przedpokój,
- komfortowa sypialnia wraz z zabudową meblową i miejscem do przechowywania.

Jest to bardzo **bezpieczny budynek – monitorowany**. Na uwagę zasługuje elegancka klatka schodowa wraz z wejściem do budynku. Całość jest utrzymana w czystości. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej oraz komórka lokatorska.

#### Lokalizacja

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa – sklepy, banki, restauracje, przedszkole, piekarnia. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska – autobusy, trolejbusy, stacja SKM, bliskość estakady oraz Trójmiejskiej obwodnicy – pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

#### Podsumowanie

- Cena najmu to 3 000 zł plus opłaty – ok. 990 zł + prąd wg zużycia.
- Apartament dostępny od 1 Września 2026 roku

- preferowany najem długoterminowy bez zwierząt,
- Wymagana kaucja zwrotna

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Państwo:     | Polska                  |
| Województwo: | POMORSKIE               |
| Miasto:      | Gdynia                  |
| Dzielnica:   | Grabówek                |
| Ulica:       | Bronisława Dembińskiego |

### Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Aktywne              |
| Rodzaj transakcji:        | wynajem              |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie           |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 2 999 PLN            |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 67 PLN               |
| Depozyt:                  | 3 000 PLN            |
| Powierzchnia:             | 44.50 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:    | 44.50 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia:       | 44.50 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 2                    |
| Liczba sypialni:    | 1                    |
| Liczba łazienek:    | 1                    |
| Umeblowane:         | Tak                  |
| Balkon:             | Tak                  |
| Taras:              | Tak                  |

## Budynek

|                |      |
|----------------|------|
| Rok budowy:    | 2012 |
| Liczba pięter: | 6    |

## Media

|              |     |
|--------------|-----|
| Prąd:        | Tak |
| Internet:    | Tak |
| Woda:        | 1   |
| Kanalizacja: | Tak |

## Dodatkowe informacje

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Liczba miejsc parkingowych: | 1              |
| Piwnica:                    | Tak            |
| Kuchnia:                    | Aneks kuchenny |
| Intercom:                   | 1              |
| :                           | 1              |

## Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty