

Numer referencyjny: **IN680841**

Powierzchnia:

62.00 m²

Cena:

1 099 000 PLN

Elegancki apartament 350m od plaży w Mechelinkach

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

W jednej z najbardziej pożądanых nadmorskich lokalizacji prezentujemy wyjątkowy, dwupoziomowy **apartament klasy premium**, który zachwyca nie tylko wysokim standardem wykończenia, ale również niepowtarzalną architekturą wnętrza i starannie dopracowanymi detalami.

To przestrzeń stworzona dla osób ceniących design, komfort oraz bliskość natury. Już od pierwszych chwil wewnątrz urzeka imponującą wysokością, doskonałym doświetleniem oraz harmonijnym połączeniem nowoczesnej elegancji z nadmorskim charakterem lokalizacji.

Sercem apartamentu jest spektakularny salon o dwukondygnacyjnej wysokości, którego wyjątkowość podkreśla **designerska szklana antresola**. To

rozwiązanie nie tylko tworzy niezwykle efekt wizualny, ale również zapewnia dodatkową przestrzeń użytkową na piętrze. Spacer po szklanej tafli oraz możliwość podziwiania nieba przez **panoramiczne okna** dachowe sprawiają, że wewnątrz oferuje doświadczenia niespotykane w standardowych apartamentach.

Przemyślany układ pozwala na wyraźne oddzielenie części dziennej od prywatnej. Dodatkowym atutem jest możliwość wydzielenia czwartego pokoju na poziomie parteru, dzięki czemu nieruchomość może zostać dostosowana do indywidualnych potrzeb przyszłych właścicieli.

Apartament został kompleksowo wykończony zaledwie rok temu przy współpracy doświadczonych projektantów wewnątrz specjalizujących się w segmencie **premium**. Każdy element wyposażenia został starannie dobrany pod kątem estetyki, ergonomii oraz trwałości. Wszystkie zabudowy stolarskie wykonano na indywidualne zamówienie, tworząc spójną, minimalistyczną kompozycję, w której meble harmonijnie wtapiają się w architekturę wnętrza.

Funkcjonalność przestrzeni podkreślają liczne rozwiązania projektowe, takie jak pojemne zabudowy garderobiane, biblioteka na wymiar, ukryte schowki oraz starannie zaprojektowana kuchnia z zachowaniem zasad ergonomii pracy. W sypialni uwagę zwracają eleganckie szafy z podświetlanymi ekspozycjami na biżuterię i dodatki, a wszystkie meble utrzymane zostały w kolorystyce ścian, co wzmacnia efekt ponadczasowej elegancji.

Komfort codziennego życia podnosi **klimatyzacja** marki GREE, **ogrzewanie podłogowe** na całym poziomie dziennym oraz przygotowana instalacja systemu inteligentnego domu umożliwiająca montaż elektrycznych żaluzji sterowanych automatycznie.

Wyjątkowym udogodnieniem jest możliwość stworzenia prywatnej strefy wellness na jednym z balkonów. Na etapie wykończenia przygotowano pełną instalację pod montaż jacuzzi lub wanny z hydromasażem, dzięki czemu przyszły właściciel może cieszyć się relaksem pod gołym niebem zaledwie kilka minut od plaży.

ATUTY:

- imponujący, dwupoziomowy salon z designerską szklaną antresolą

- wyjątkowe doświetlenie wnętrza
- możliwość wydzielenia dodatkowego, czwartego pokoju
- trzy słoneczne balkony oferujące różne strefy wypoczynku
- klimatyzacja
- kameralne osiedle o wyjątkowo prywatnym charakterze
- gotowy produkt inwestycyjny lub luksusowy apartament całoroczny

Mechelinki to jedna z najbardziej prestiżowych i dynamicznie rozwijających się nadmorskich miejscowości w sąsiedztwie Trójmiasta. Kameralna zabudowa, szeroka plaża, klimatyczne moło oraz bliskość rezerwatu przyrody tworzą wyjątkowe miejsce do życia i wypoczynku przez cały rok.

W promieniu kilku minut spacerem znajdują się restauracje, kawiarnie, targ rybny, marina oraz tereny rekreacyjne. Lokalizacja zapewnia jednocześnie szybki dostęp do Gdyni, Sopotu, Gdańska oraz lotniska.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w cenie 40 000 zł oraz komórka lokatorska w cenie 20 000 zł.

To propozycja dla najbardziej wymagających klientów poszukujących nieruchomości, która łączy niepowtarzalny design, wysoki standard wykończenia i prestiżową lokalizację nad samą Zatoką Pucką.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Mechelinki
Ulica:	Zatokowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 099 000 PLN
Cena za 1m ² :	17 726 PLN
Powierzchnia:	62.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	62.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	62.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2023
Okna:	nowe PCV
Materiał:	572
Liczba pięter:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1
:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)