

Numer referencyjny: **IN579065**

Powierzchnia:

118.00 m²

Cena:

2 690 000 PLN

Unikatowy apartament w spokojnej części Sopotu

Opis oferty

Na sprzedaż słoneczny apartament położony na ostatnim, 2. piętrze zabytkowej, odrestaurowanej kamienicy otoczonej zielenią.

W kameralnym budynku znajdują się zaledwie trzy mieszkania, wszystkie zamieszkałe na stałe. Wspólnota jest zgodna i komunikatywna, co dodatkowo podkreśla spokojny charakter nieruchomości.

Budynek

Kamienica z każdej strony otoczona jest ogrodem, którego poszczególne części zostały podzielone pomiędzy mieszkańców. Do apartamentu przynależy część frontowa ogrodu oraz części wspólne, w tym miejsca parkingowe.

Wjazd na teren posesji odbywa się przez bramę na pilota. W budynku znajduje się również monitoring.

Dodatkowym atutem jest ogromny teren o powierzchni około 1500 m² wraz

z garażem, znajdujący się w nieogrodzonym sąsiedztwie budynku. Przez lata był dzierżawiony jako teren rekreacyjny. Obecnie istnieje możliwość jego wykupu od miasta.

Wnętrze

Apartament wyróżnia się dużą ilością naturalnego światła oraz nietypową architekturą. Dzięki bardzo dobrze rozplanowanym lukarnom, oknom dachowym oraz nietypowej konfiguracji sklepień dachowych wewnątrz jest jasne i przestronne.

W skład apartamentu wchodzi prywatna część klatki schodowej, reprezentacyjny korytarz z bardzo wysokim sufitem, otwarty i ustawny salon z pięknym oknem, dwie bardzo duże sypialnie, dodatkowa sypialnia pełniąca funkcję gabinetu, kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym i pralnią, WC, łazienka z oknem dachowym oraz garderoba.

Apartament przeszedł generalny remont ponad 15 lat temu. Doprowadzono wszystkie media, wykonano instalację elektryczną, zamontowano wysokiej jakości drewnianą stolarkę okienną oraz wykonano drewniane podłogi i drzwi. Od tego czasu wymieniony został piec gazowy, a dach budynku przeszedł gruntowny remont.

Mieszkanie wymaga obecnie odświeżenia w zakresie podłóg, drzwi oraz ścian. Po ustaleniu kolorystyki właściciele mogą wykonać prace we własnym zakresie w ramach ceny apartamentu. W przypadku większego remontu projekt koncepcyjny pozostaje w cenie nieruchomości.

Podsumowanie

- apartament na ostatnim piętrze zabytkowej kamienicy
- kameralny budynek – tylko 3 mieszkania
- jasne, przestronne wnętrze z 3 sypialniami
- ogród i miejsca parkingowe
- wyremontowany dach i wymieniony piec gazowy
- możliwość odświeżenia mieszkania w cenie
- dodatkowy teren ok. 1500 m² z garażem z możliwością wykupu od miasta

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy

do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Ulica:	Tadeusza Kościuszki

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 690 000 PLN
Cena za 1m ² :	22 797 PLN
Powierzchnia:	118.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	118.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	118.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1891
Liczba pięter:	2

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty