

Numer referencyjny: IN433340

Powierzchnia:

240.00 m²

Cena:

26 400 PLN

Lokal usługowy w prestiżowej inwestycji Redłowo

Opis oferty

Do wynajęcia lokal usługowy o dużej powierzchni ok 240 m² w nowoczesnym kompleksie w Gdyni Redłowie przy AL. Zwycięstwa.

Budynek

Budynek składa się z segmentów o zróżnicowanej wysokości. Charakteryzuje się nowoczesną architekturą, nowoczesną elewacją oraz dużą liczbą przeszkleń, które nadają budynkowi lekkości i podkreślają nowoczesny charakter.

Lokalizacja

Lokal położony jest w Redłowie, zaledwie kilka minut od przystanku autobusowego oraz kolei miejskiej. Nieopodal znajduje się Pomorski Park Naukowo – Technologiczny, gdyńskie miasteczko sportowe oraz dynamicznie rozwijające się centra biurowe i handlowe, co gwarantuje doskonały ruch pieszy dzięki olbrzymiemu zapleczu mieszkalnemu.

Lokalizacja z wielkim potencjałem. Redłowo to bardzo popularna i prestiżowa dzielnica usługowo-mieszkalna.

Lokal

Lokal charakteryzują duże, jasne witryny wychodzące na główną ulicę i widoczne z daleka. Posiada ciekawy kształt i jest bardzo ustawny. Na uwagę zasługuje również rewelacyjna wysokość pomieszczeń – dzięki temu lokal zyskuje na lekkości. Lokal w standardzie deweloperskim – do wykończenia wedle preferencji.

Przed lokalem wzdłuż witryn znajduje się ogólnodostępny parking.

Lokal o powierzchni ok 240m² idealnie sprawdzi się jako kawiarnia, restauracja, miejsce na biuro, siedzibę firmy, placówkę medyczną czy sklep lub usługi kosmetyczno-medyczne.

Podsumowanie

Wynajem miesięczny – 110 netto PLN /m²

Do ceny najmu należy doliczyć opłaty.

Wymagana kaucja zwrotna.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Redłowo
Ulica:	Zwycięstwa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	26 400 PLN
Cena za 1m ² :	110 PLN
Depozyt:	27 000 PLN
Powierzchnia:	240.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	238.50 m ²

Budynek

Rok budowy:	2026
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	1

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty