

Numer referencyjny: IN667023

Powierzchnia:

158.00 m²

Cena:

1 400 000 PLN

Dom na sprzedaż, Pierszczewko, 158.00 m², IN667023

dom na Kaszubach 300 metrów od jeziora

Opis oferty

KASZUBSKI AZYL WŚRÓD JEZIOR I LASÓW | 7600 M² | DOM Z BALI

Są miejsca, do których przyjeżdża się po prostu odpocząć. Od miasta, pośpiechu i codziennego hałasu. Tutaj dzień zaczyna się od śpiewu ptaków, porannej kawy na tarasie i widoku zieleni, a kończy przy ogniu w kominku. Bliskość lasów oraz jezior sprawia, że natura staje się częścią codzienności. Długi spacer, wycieczka rowerowa przez kaszubskie wzgórza czy popołudnie nad wodą nie wymagają planowania – wszystko jest na wyciągnięcie ręki. Latem można spędzać czas na kajaku lub SUPie, jesienią ruszyć do lasu na grzyby, a zimą wybrać się na narty do pobliskiej Wieżycy. To miejsce, w którym łatwo zwolnić. Zamiast wyjeżdżać z miasta, żeby odpocząć, można tu po prostu zamieszkać.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w Pierszczewku, w sercu Szwajcarii Kaszubskiej – pośród jezior, lasów i charakterystycznych dla tego regionu wzgórz morenowych. Kameralne otoczenie pozwala cieszyć się ciszą i bliskością natury, pozostając jednocześnie w wygodnym zasięgu Trójmiasta. Dzięki stacji PKM w miejscowości Krzeszna możemy skorzystać z szybkiego połączenia kolejowego z centrum Gdańska, Gdynią czy też portem lotniczym im. Lecha Wałęsy w Rębiechowie. W najbliższej okolicy znajdują się Jezioro Patulskie i Jezioro Ostrzyckie oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe. Niedaleko stąd również do Wieżycy, Ostrzyc i Szymbarku – miejsc, które pozwalają korzystać z uroków Kaszub o każdej porze roku. Codzienne życie nie wymaga przy tym rezygnacji z wygody. Sklepy, restauracje i podstawowe usługi dostępne są w pobliskich miejscowościach, a do Gdańska można dotrzeć samochodem w około godzinę. To odległość, która pozwala zostawić za sobą miejski zgiełk, nie tracąc kontaktu z Trójmiastem i sprawia, że Pierszczewko może być miejscem do życia na co dzień, a nie jedynie weekendowym kierunkiem.

DOM I DZIAŁKA

Dom o powierzchni 158 m² został zbudowany z bali, a jego konstrukcję sprowadzono na Kaszuby z Podlasia. Naturalne drewno, tradycyjna bryła i otaczająca dom zieleń tworzą spójną całość z kaszubskim krajobrazem i nadają nieruchomości autentyczny, ponadczasowy charakter. Sercem parteru jest przestronny salon z kominkiem – miejsce stworzone do wspólnego spędzania czasu. Na tym poziomie znajduje się również aneks kuchenny, sypialnia oraz łazienka. Część dzienna otwiera się na duży taras, który w cieplejszych miesiącach staje się naturalnym przedłużeniem domu i miejscem na długie śniadania, popołudniowy odpoczynek czy spokojne wieczory. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, mały pokój oraz toaleta, tworzące prywatną część domowników. Dom posadowiony jest na działce o powierzchni aż 7600 m². Jej skala daje to, co w tej nieruchomości najcenniejsze – przestrzeń, prywatność i swobodę. Jest tu miejsce na ogród, odpoczynek i życie blisko natury, bez bezpośredniego sąsiedztwa typowego dla podmiejskiej zabudowy. To właśnie połączenie drewnianego domu, dużej działki i kaszubskiego otoczenia sprawia, że nieruchomość ma charakter prawdziwego azylu – miejsca, do którego chce się wracać niezależnie od pory roku.

PODSUMOWANIE

- dom z bali o powierzchni 158 m²,
- przestronna działka o powierzchni 7600 m²,
- bliskość aż dwóch jezior
- kameralne położenie w sercu Szwajcarii Kaszubskiej,
- Wieżyca, Ostrzyce i Szymbark w niedalekiej odległości,
- około godziny jazdy od Trójmiasta,
- cena: 1 400 000 zł

To dom dla kogoś, kto szuka swojego miejsca na Kaszubach. Na weekend lub na co dzień – z przestrzenią wokół, naturą tuż za progiem i Trójmiastem na tyle blisko, by nie trzeba było z niego rezygnować.

Zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Pierszczewko

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 400 000 PLN
Cena za 1m ² :	8 861 PLN
Powierzchnia:	158.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	158.14 m ²
Powierzchnia działki:	7600.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	158.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1990
Rodzaj dachu:	79
Okna:	nowe PCV
Materiał:	70
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	7600.00 m ²
Rodzaj działki:	Siedliskowa
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	4
Kuchnia:	Aneks kuchenny

Agent



Anna Kessler

+48 502 602 115

a.kessler@invilla.pl

Zobacz moje oferty