Numer referencyjny: IN595959

Powierzchnia:

244.00 m²

Cena:

2 940 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 244.00 m2, IN595959

Modernistyczny dom w Orłowie

Opis oferty

MODERNISTYCZNY DOM W PRESTIŻOWYM ORŁOWIE | 244 m² | 3 TARASY | OGRÓD |

Wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego, przestrzennego domu w jednej z najlepszych lokalizacji Trójmiasta. Ta modernistyczna rezydencja w Gdyni Orłowie łączy w sobie elegancję, ponadczasową architekturę i bliskość natury — wszystko w otoczeniu prestiżowych adresów, takich jak pałacowy park Hotelu Quadrille, czy nadmorskie tereny spacerowe.

Nieruchomość o powierzchni 244 m² zachwyca dużymi przeszkleniami, jasnymi wnętrzami i funkcjonalnym układem trzech przestronnych kondygnacji.

Z trzech tarasów (łącznie ok. 60 m²) oraz ogrodu od strony południowej można w pełni korzystać z naturalnego światła i zielonego otoczenia.

W latach 2023/2024 przeprowadzono kompleksową rozbudowę oraz wymianę wszystkich instalacji, tworząc nową, energooszczędną (A+) i elastyczną w aranżacji przestrzeń. Dom pozostaje w stanie do wykończenia — idealny dla osób, które chcą urządzić wnętrza dokładnie według swoich potrzeb.

LOKALIZACJA PREMIUM – ORŁOWO

Orłowo to jedna z najbardziej pożądanych dzielnic na mapie Trójmiasta — zielona, elegancka i nadmorska. Z tego miejsca:
– 15 minut spacerem dzieli Cię od orłowskiego molo, klifu i plaży,
– tuż obok znajduje się park pałacowy Quadrille, restauracja Biały Królik, stadnina koni oraz Golf Park.

W pobliżu dostępne są najlepsze szkoły, sklepy, kawiarnie i usługi. Dwa wjazdy od ul. Inżynierskiej i możliwość parkowania kilku pojazdów zapewniają komfort na co dzień. To lokalizacja dla tych, którzy cenią miejski luksus, spokój i bliskość natury.

ATRAKCYJNA ARCHITEKTURA I WYJĄTKOWA FUNKCJONALNOŚĆ

Dom nawiązuje swoją formą do modernizmu — prosta, elegancka bryła z płaskim dachem i białą elewacją tworzy wizualną lekkość, a duże przeszklenia łączą wnętrza z ogrodem i tarasami.

Przemyślany układ funkcjonalny obejmuje trzy strefy:

I KONDYGNACJA – strefa rekreacyjno-użytkowa:
– przestronny pokój rekreacyjny (28 m²) z kominkiem, dużymi przeszkleniami, czterema wyjściami na ogród,
– miejsce na saunę z osobnym wyjściem,
– aneks kuchenny/bar,
– kotłownia i pomieszczenia techniczne,
– garaż z wejściem do domu,
– toaleta i przestronny hol,
– taras ok. 40 m² prowadzący do ogrodu.

Możliwość wydzielenia niezależnego mieszkania — idealne dla gości, seniora, pracowni, biura lub wynajmu.

II KONDYGNACJA – strefa dzienna:
– jasny salon (28 m²) z wyjściem na taras 12 m²,
– duża otwarta kuchnia z jadalnią (30 m²),
– miejsce na kominek (osobny komin dymowy),
– gabinet/gościnny pokój 10 m²,
– łazienka / wc.

III KONDYGNACJA – strefa prywatna:
– master bedroom (28 m²) z tarasem 10 m² i możliwością wykonania dwóch garderób oraz luksusowego pokoju kąpielowego,
– dwa dodatkowe pokoje,
– toaleta.

STANDARD TECHNICZNY I ENERGETYCZNY
Wszystkie instalacje są nowe, budynek jest świetnie docieplony, a duże trzyszybowe okna zapewniają doskonałą izolację. Dom jest wyposażony w następujące elementy:
– nowy kondensacyjny kocioł gazowy 24 kW,
– zasobnik c.w.u.,
– przygotowana instalacja do pompy ciepła powietrze-powietrze,
– instalacja alarmowa,
– dwa niezależne kominy dymowe,
– świadectwo energetyczne A+.

To dom, który zapewnia komfort, efektywność i niskie koszty utrzymania.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Inżynierska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	2 940 000 PLN
Cena za 1m^2:	12 049 PLN
Powierzchnia:	244.00 m^2
Powierzchnia użytkowa:	244.00 m^2

Budynek

Rok budowy:	2024
Rodzaj dachu:	76
Okna:	nowe PCV
Materiał:	572
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty