Numer referencyjny: IN213016

Powierzchnia:

96.21 m²

Cena:

999 990 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Wrzeszcz, 96.21 m2, IN213016

4 pokoje, zadbana kamienica, Wrzeszcz Dolny, taras

Opis oferty

Duże mieszkanie o powierzchni użytkowej 82 m2 (powierzchnia całkowita 96,21 m2) z tarasem w klimatycznej, ceglanej kamienicy we Wrzeszczu. Nieruchomość z ogromnym potencjałem aranżacyjnym – możliwość stworzenia komfortowego mieszkania dla dużej rodziny lub podziału na dwa niezależne lokale. Kamienica po remoncie części wspólnych, z miejskim ogrzewaniem, samo mieszkanie do własnej aranżacji. Świetna lokalizacja w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Gdańsk.

LOKALIZACJA:
Dolny Wrzeszcz to dzielnica łącząca klimat historycznej zabudowy z pełną infrastrukturą miejską. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, restauracje oraz tereny spacerowe. Bardzo dobra

komunikacja miejska (tramwaje, autobusy, oraz bliskość dworca PKP/SKM), zapewnia szybki dojazd do centrum, uczelni oraz nadmorskich terenów rekreacyjnych. Lokalizacja idealna zarówno do życia, jak i pod inwestycję. Przystanek tramwajowy oraz autobusowy ok. 400 m. od nieruchomości. W niespełna 10 minut dojedziemy do plaży w Brzeźnie, a w 20 minut do centrum oraz do Sopotu.

BUDYNEK:
Budynek z 1952 roku, jest to solidna, powojenna konstrukcja oraz charakterystyczna architektura nadają miejscu wyjątkowy klimat. Nieruchomość przeszła remont części wspólnych. W 2010 roku, remont klatki schodowej, wraz z instalacjami, elewacji, oraz wymiana blachy na dachu. W latach 2017 – 2019 został zrobiony remont dachu, monitoring oraz modernizacja ogrzewania na miejskie. Teren ogrodzony, monitorowany, klatki zabezpieczone domofonem.

MIESZKANIE:
Lokal o całkowitej powierzchni 96,21 m2, bez skosów (powierzchnia użytkowa 82,11 m2) znajduje się na trzecim piętrze, dwupoziomowy o funkcjonalnym i elastycznym układzie pomieszczeń.Dolna kondygnacja składa się z oddzielnej kuchni, wc, łazienki i dwóch pokoi, ale istnieje możliwość zrobienia jeszcze jednego.
Górna kondygnacja składa się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni/pomieszczenia gospodarczego,
Niewątpliwym atutem jest taras dostępny z górnej kondygnacji – prywatna przestrzeń do wypoczynku w sercu miasta.
Mieszkanie wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji wnętrza według własnych potrzeb. Dzięki dwóm poziomom i dwóm kuchniom istnieje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań.

Podsumowanie

- Dwupoziomowe mieszkanie z potencjałem,
- Idealne do wynajmu na pokoje lub do zamieszkania,
- Cicha i spokojna okolica,
- Teren zamkniety,
- Słoneczne mieszkanie z ładnym widokiem

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Wrzeszcz
Ulica:	Racławicka

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	999 990 PLN
Cena za 1m^2:	12 179 PLN
Powierzchnia:	96.21 m^2
Powierzchnia użytkowa:	82.11 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	96.21 m^2
Wysokość pomieszczeń:	2.50cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Opcjonalnie
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1952
Materiał:	68
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Kamil Zdunczyk

+48 733 745 949

k.zdunczyk@invilla.pl

Zobacz moje oferty