

Numer referencyjny: IN559017

Powierzchnia:

78.58 m²

Cena:

1 210 000 PLN

Mieszkanie z widokiem na Jezioro Balaton/Gocław

Opis oferty

Poranna kawa z widokiem na Jezioro Balaton, zieleń za oknem i pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut – to tylko część atutów tego przestronnego, 4-pokojowego mieszkania położonego przy ul. gen. Romana Abrahama na warszawskim Gocławiu.

To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących komfortowego mieszkania w jednej z najbardziej cenionych części Pragi-Południe.

Cena mieszkania: 1 210 000 zł

W cenę mieszkania wliczone są dwie komórki lokatorskie. Jedna z nich znajduje się na tym samym piętrze, a druga na półpiętrze.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 40 000 zł (zakup obligatoryjny)

Rozkład mieszkania:

■ przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,

- trzy ustawne sypialnie,
- łazienka z oknem,
- oddzielne WC,
- funkcjonalny przedpokój.

Atuty lokalizacji:

Jednym z największych atutów mieszkania jest lokalizacja, która pozwala na wygodne codzienne życie bez konieczności korzystania z samochodu. Wiele najważniejszych miejsc znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od budynku:

- Park i Jezioro Balaton po drugiej stronie ulicy
- Szkoła Podstawowa nr 375 – ok. 3-4 min pieszo
- przedszkole – ok. 4 min pieszo
- przystanki autobusowe – ok. 2-3 min pieszo
- pływalnia Wodnik – ok. 4-5 min pieszo
- sklepy spożywcze, piekarnie i punkty usługowe – ok. 2-5 min pieszo
- restauracje i kawiarnie – kilka minut spacerem
- CH Promenada – ok. 15-20 min pieszo lub kilka minut komunikacją/samochodem
- Metro Politechnika – dojazd w około 25 min komunikacją miejską

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również place zabaw, boiska, ścieżki spacerowe i rowerowe oraz tereny rekreacyjne wokół Balatonu.

Jeśli szukają Państwo przestronnego mieszkania z funkcjonalnym układem, pięknym widokiem i lokalizacją, która zapewnia wygodę na co dzień, ta oferta z pewnością spełni Państwa oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Praga-Południe Gocław
Ulica:	gen. Romana Abrahama

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 210 000 PLN
Cena za 1m ² :	15 398 PLN
Powierzchnia:	78.58 m ²
Powierzchnia użytkowa:	78.58 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	78.58 m ²
Wysokość pomieszczeń:	160.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1996
Okna:	PCV
Liczba pięter:	10

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Agnieszka Liponoga

+48 692 092 130

a.liponoga@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)