

Numer referencyjny: IN566690

Powierzchnia:

168.40 m<sup>2</sup>

Cena:

1 900 000 PLN

## Dom na sprzedaż, Rumia Zagórze, 168.40 m<sup>2</sup>, IN566690

Gotowy do zamieszkania dom w otulinie zieleni.

### Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowy, solidnie wybudowany dom w Rumie, położony na przestronnej działce o powierzchni 535 m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się w najbardziej atrakcyjnej części miasta – blisko zieleni i lasu, a jednocześnie 12 min spacerem do SKM. Dom o całkowitej powierzchni 168 m<sup>2</sup> został wybudowany w 2012 roku z dużą dbałością o jakość i trwałość wykonania. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno na co dzień, jak i podczas spotkań w większym gronie. Sercem domu jest przestronny salon połączony z dużą, otwartą kuchnią, tworzący jasną i funkcjonalną strefę dzienną. Do dyspozycji mieszkańców są aż cztery sypialnie, dzięki czemu każdy członek rodziny może mieć własną, komfortową przestrzeń. Dużym atutem nieruchomości jest również przestronny balkon z widokiem na Park Trójmiejski. Dom posiada garaż w bryle budynku, co zapewnia wygodę niezależnie od

pogody, a całość posesji została zabezpieczona solidnym ogrodzeniem. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrą jakością konstrukcji i ponadczasowym charakterem.

Rumia to miejsce, które łączy zalety spokojnego, zielonego otoczenia z wygodą życia w aglomeracji trójmiejskiej. Lokalizacja pozwala korzystać z bliskości natury, terenów spacerowych i rekreacyjnych, a jednocześnie zapewnia sprawny dostęp do Gdyni, Sopotu i Gdańska. Szczególnym atutem nieruchomości jest bezpośrednie sąsiedztwo zielonych terenów Parku Trójmiejskiego, które tworzą wyjątkową scenerię i sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi. Widok z balkonu na otaczającą zieleni pozwala poczuć namiastkę życia poza miastem, bez rezygnacji z miejskiej infrastruktury. Rumia oferuje rozwiniętą bazę handlową, edukacyjną i usługową, a także liczne miejsca do spędzania czasu na świeżym powietrzu. To lokalizacja szczególnie atrakcyjna dla osób, które chcą mieszkać blisko Trójmiasta, ale jednocześnie cenią sobie przestrzeń, ciszę i kontakt z naturą.

Ten dom został stworzony z myślą o wygodnym życiu rodzinnym. Cztery sypialnie pozwalają komfortowo zorganizować przestrzeń dla rodziców i dzieci, a duży salon z otwartą kuchnią sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu. Największą wartością jest jednak połączenie domu, ogrodu i otaczającej zieleni. Słoneczny, zielony ogród usytuowany od południa zapewnia doskonałe warunki do wypoczynku, rodzinnych posiłków na świeżym powietrzu czy zabaw dzieci. Przestronna działka daje poczucie prywatności i swobody, a balkon z widokiem na Park Trójmiejski stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek. Solidna konstrukcja, garaż w bryle budynku, bezpieczna posesja i funkcjonalny układ sprawiają, że jest to nieruchomość gotowa, by stać się komfortowym i spokojnym domem dla rodziny na lata.

- gotowy do wejścia
- 4 sypialnie + duży salon
- 2 łazienki
- garaż w bryle budynku
- wysoka jakość materiałów
- zielone sąsiedztwo + bliskość komunikacji
- słoneczny ogród od południa
- doskonała lokalizacja na rodzinny dom

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |           |
|--------------|-----------|
| Państwo:     | Polska    |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto:      | Rumia     |
| Dzielnica:   | Zagórze   |
| Ulica:       | Skarpowa  |

### Informacje podstawowe

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Status:                   | Aktywne               |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż              |
| Rodzaj nieruchomości:     | Dom                   |
| Rynek:                    | wtórny                |
| Cena:                     | 1 900 000 PLN         |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 11 283 PLN            |
| Powierzchnia:             | 168.40 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:    | 130.00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki:     | 535.00 m <sup>2</sup> |

### Mieszkanie

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Powierzchnia:       | 168.40 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 5                     |
| Liczba sypialni:    | 4                     |
| Liczba łazienek:    | 2                     |
| Umeblowane:         | Tak                   |
| Balkon:             | Tak                   |
| Taras:              | Tak                   |

### Budynek

|                |           |
|----------------|-----------|
| Rok budowy:    | 2012      |
| Rodzaj dachu:  | 79        |
| Okna:          | nowe PCV  |
| Materiał:      | 69        |
| Liczba pięter: | 2         |
| Droga:         | asfaltowa |

## Działka

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Powierzchnia działki: | 535.00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki:       | Mieszkaniowa          |
| Ogrodzenie:           | metalowe              |
| Ogród:                | 1                     |

## Dodatkowe informacje

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Liczba miejsc parkingowych: | 1                        |
| Kuchnia:                    | Z oknem otwarta na salon |
| Intercom:                   | 1                        |

## Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty