Numer referencyjny: IN365969

Powierzchnia:

2305.00 m²

Cena:

9 787 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Gdynia Dąbrowa, 2305.00 m2, IN365969

Obiekt produkcyjno-usługowy | Gdynia Dąbrowa

Opis oferty

LOKALIZACJA

Obiekt znajduje się w ul. Chwaszczyńskiej na pograniczu dzielnicy Dąbrowa, Wielki Kack oraz miejscowości Chwaszczyno. W tej lokalizacji obserwuje się rozwój funkcji: – usługowych, – magazynowych, – lekkiej produkcji. Obszar ten stopniowo przekształca się w zaplecze logistyczno-usługowe Trójmiasta, głównie ze względu na dostępność komunikacyjną oraz relatywnie niższe ceny gruntów w porównaniu do centralnych części aglomeracji

OBIEKT/BUDYNEK

Budynek stanowi obiekt o funkcji produkcyjny z zapleczem socjalno-biurowym, Do użytkowania oddany został w 1997 r. Budynek wykorzystywany jest jako

powierzchnia produkcyjna i biurowa, bez funkcji mieszkaniowe i posiada rozwiązania funkcjonalne sprzyjające realizacji funkcji usługowej.
Powierzchnia całkowita budynku wynosi ok. 2305 m^2.
Powierzchnia działek: 3734m2 + udział w drodze dojazdowej.

Obiekt posiada konstrukcję mieszanej, 2/1-kondygnacyjny, wyposażoną w instalacje nawiewno-wywiewne oraz dodatkowe nagrzewnice w hali produkcyjnej. Charakteryzuje się dobrym standardem wykończenia, funkcjonalnym układem przestrzennym oraz przeciętną dla okresu budowy efektywnością energetyczną.
Podstawowe parametry techniczne: liczba kondygnacji: 2/1 nadziemnych ; kubatura: ok. 12 745 m^3; konstrukcja: szkieletowa (stalowa)
Zgodnie z obowiązującym mpzp nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy produkcyjno-usługowej /P/U/.

ATUTY:
– bezpośrednia bliskość węzła drogowego łączącego Trasę Kaszubską z S7, dostępność komunikacyjna /SG/
– szybkie połączenie z Obwodnicą Trójmiasta,
– dogodny dojazd do portu morskiego w Gdyni oraz do centrum miasta,
– bliskość dużego rynku zbytu (aglomeracja trójmiejska)
– nowe inwestycje magazynowo-usługowe w tej okolicy,
– tereny niezabudowane przeznaczone pod dalszy rozwój
– rosnący charakter biznesowo-logistyczny okolicy,
– możliwość obsługi transportu ciężkiego,
– dostęp do portu morskiego i zaplecza logistycznego.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Dąbrowa
Ulica:	Chwaszczyńska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	9 787 000 PLN
Cena za 1m^2:	4 246 PLN
Powierzchnia:	2305.00 m^2
Powierzchnia działki:	3734.00 m^2

Budynek

Rok budowy:	1994

Działka

Powierzchnia działki:	3734.00 m^2

Agent



Larysa Kramin

+48 505 155 305

l.kramin@invilla.pl

Zobacz moje oferty