

Numer referencyjny: **IN612320**

Powierzchnia:

61.00 m²

Cena:

1 349 000 PLN

Mieszkania inwestycyjne przy Moloj Monte Cassino

Opis oferty

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 61 m², położone w wyjątkowej lokalizacji Dolnego Sopotu, przy ul. Haffnera, w bezpośrednim sąsiedztwie Monte Cassino.

Nieruchomość znajduje się w historycznej kamienicy z około 1900 roku, stanowiącej charakterystyczny element zabudowy tej części miasta. Budynek został ujęty w dokumentacji dotyczącej ochrony konserwatorskiej, z zachowaniem historycznego charakteru jego architektury, niedawno wymieniono cały dach na nowy.

Mieszkanie oferuje ustawny, wygodny układ pomieszczeń i obecnie funkcjonuje jako dwa niezależne mieszkania, które przez kilka lat efektywnie pracowały na bookingu.

Jasne wnętrza, naturalna kolorystyka i drewniane elementy konstrukcyjne podkreślają przytulny charakter mieszkania.

Do mieszkania przynależy duża ponad 6mkw powierzchnia komórka lokatorska.

czynsz to ok. 850zł (bez podziału na lato i zimę) ogrzewanie gazowe

Położenie przy Haffnera pozwala korzystać z tego, co w Sopocie najbardziej wyjątkowe – **bliskości plaży, mola i terenów spacerowych**, a jednocześnie restauracji, kawiarni i miejskiej infrastruktury. W minutę można również dotrzeć do ul. Bohaterów Monte Cassino i słynnego sopockiego deptaka.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z charakterem, w jednej z najbardziej prestiżowych i pożądanых lokalizacji Sopotu – zarówno na własne potrzeby, jak i jako inwestycji w nadmorskim kurorcie.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Jana Jerzego Haffnera

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 349 000 PLN
Cena za 1m ² :	22 115 PLN
Powierzchnia:	61.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	61.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	61.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1900
Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	2

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)