

Numer referencyjny: **IN803363**

Powierzchnia:

59.65 m²

Cena:

1 612 948 PLN

Nowe Kolibki Invest Komfort | Apartament 2 pokoje|

Opis oferty

Na sprzedaż 2-pokojowy apartament o powierzchni 59,65 m², położony na parterze prestiżowej inwestycji Nowe Kolibki, realizowanej przez renomowanego dewelopera Invest Komfort. Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej wyjątkowych lokalizacji Trójmiasta – w gdyńskim Orłowie, na granicy z Sopotem, w otoczeniu zieleni Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz w bliskości plaży i terenów rekreacyjnych. Kameralny charakter osiedla, ponadczasowa architektura oraz wysoki standard wykonania tworzą idealne miejsce do życia, wypoczynku oraz atrakcyjną inwestycję.

Lokalizacja

Nowe Kolibki to wyjątkowa inwestycja łącząca komfort miejskiego życia z bliskością natury. Położenie przy ul. Bernadowskiej w Gdyni Orłowie zapewnia dostęp do lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, ścieżek spacerowych

i rowerowych oraz plaży. Jednocześnie lokalizacja umożliwia szybki dojazd do centrum Gdyni, Sopotu oraz najważniejszych punktów Trójmiasta.

Budynek

Kameralny kompleks apartamentowy Nowe Kolibki został zrealizowany przez renomowanego dewelopera Invest Komfort i wyróżnia się elegancką, minimalistyczną architekturą harmonijnie wpisaną w naturalne otoczenie. Niska zabudowa, starannie zaprojektowana zieleń oraz wysokiej jakości części wspólne tworzą wyjątkową przestrzeń o rezydencjonalnym charakterze.

Mieszkańcy mają do dyspozycji m.in. strefę wellness z saunami, klub fitness, salę klubową oraz tereny rekreacyjne. Inwestycja oferuje również podziemną infrastrukturę garażową.

Mieszkanie

Apartament J1.0.8 o powierzchni 59,65 m² znajduje się na parterze i oferuje funkcjonalny układ 2 pokoi. Większy metraż zapewnia komfortową przestrzeń do aranżacji zarówno dla pary, jak i osób poszukujących apartamentu z dodatkową przestrzenią do pracy lub wypoczynku.

Przemyślany układ pomieszczeń umożliwia wygodne wydzielenie części dziennej oraz prywatnej strefy wypoczynku. Kameralne otoczenie inwestycji, bliskość terenów zielonych i morza, a także dostęp do infrastruktury rekreacyjnej sprawiają, że nieruchomość stanowi interesującą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Podsumowanie

- powierzchnia: 59,65 m²,
- układ: 2 pokoje,
- piętro: 0 (parter),
- inwestycja: Nowe Kolibki – Invest Komfort,
- lokalizacja: Gdynia Orłowo, ul. Bernadowska,
- kameralna zabudowa otoczona zielenią,
- bliskość lasu, plaży i terenów rekreacyjnych,
- dostęp do infrastruktury rekreacyjnej inwestycji,
- atrakcyjna lokalizacja do zamieszkania lub pod wynajem.

Ceny archiwalne dostępne na stronie: investkomfort.pl

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Kolibki
Ulica:	Bernadowska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	1 612 948 PLN
Cena za 1m ² :	27 040 PLN
Powierzchnia:	59.65 m ²
Powierzchnia użytkowa:	59.65 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	59.65 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Nie

Budynek

Rok budowy:	2024
Materiał:	453
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)