Numer referencyjny: IN359392

Powierzchnia:

278.30 m²

Cena:

1 500 000 PLN

Dom na sprzedaż, Mezowo, 278.30 m2, IN359392

Duży dom nad jeziorem w otulinie zieleni

Opis oferty

Na sprzedaż wolnostojący, podpiwniczony dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, położony w malowniczym **Mezowie na Kaszubach**. Nieruchomość łączy przestronną, funkcjonalnie zaprojektowaną bryłę z wyjątkowym położeniem w otoczeniu zieleni oraz widokiem na jezioro z tarasu.

Dom o powierzchni użytkowej **208,8 m²** i powierzchni całkowitej **278,3 m²** został zaprojektowany z myślą o wygodnym funkcjonowaniu rodziny. Przestrzeń obejmuje 4 sypialnie, przestronną strefę dzienną, 2 łazienki, osobną kuchnię, garaż oraz rozbudowaną część gospodarczą w podpiwniczeniu.

Parter stanowi reprezentacyjną, wspólną część domu. Centralnym punktem jest przestronny salon o powierzchni 31,5 m², z którego prowadzi wyjście na

duży taras, który otwiera się na zielone otoczenie nieruchomości i zapewnia **widok na jezioro**, tworząc wyjątkową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Na tym poziomie znajduje się również oddzielna kuchnia, komunikacja, WC, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze oraz **garaż** o powierzchni 19,2 m².

Poddasze zostało przeznaczone na komfortową, prywatną strefę domowników. Znajdują się tutaj cztery sypialnie, łazienka oraz przestrzeń komunikacyjna. Dodatkowym atutem są **balkony**, dzięki którym poszczególne pomieszczenia zyskują dostęp do naturalnego światła i otaczającego krajobrazu.

Istotną częścią nieruchomości jest również podpiwniczenie, oferujące dużą ilość dodatkowej przestrzeni gospodarczej. Może ona zostać wykorzystana m.in. jako zaplecze techniczne, magazynowe, pracownia czy miejsce do przechowywania sprzętu sportowego i sezonowego wyposażenia.

SOLIDNA KONSTRUKCJA I STANDARD TECHNICZNY
Dom został wykonany w technologii murowanej i jest podpiwniczony.
Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne obejmują m.in.:
-ściany zewnętrzne warstwowe – pustak ceramiczny 25 cm + 20 cm styropianu,
-ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego 25 cm,
-kominy murowane z cegły pełnej ceramicznej klasy 200,
-strop nad parterem – wylewany żelbetowy,
-konstrukcję dachu drewnianą, płatwiową, wentylowaną, pokrycie dachu dachówką cementową Braas,
– ogrzewanie podłogowe

Bryła domu została zaprojektowana w sposób klasyczny i ponadczasowy, a zastosowane materiały tworzą solidną bazę do dalszego wykończenia nieruchomości według indywidualnej koncepcji przyszłych właścicieli. Nowoczesne okna trzyszybowe z elektrycznymi roletami zewnętrznymi to dodatkowe z wielu atutów tego domu.

Nieruchomość oferowana jest **w stanie deweloperskim**, co pozwala przyszłemu właścicielowi samodzielnie zdecydować o charakterze wnętrz, materiałach wykończeniowych oraz aranżacji poszczególnych pomieszczeń.

Dodatkowo w ramach prac zostaną wykonane:
-nowe ogrodzenie panelowe,
-otynkowanie budynku,
-montaż drzwi,

Dzięki temu nieruchomość zyska estetyczne i uporządkowane wykończenie zewnętrzne, pozostawiając jednocześnie nowym właścicielom swobodę w zakresie aranżacji wnętrz.

Mezowo to **kameralna miejscowość** w gminie Kartuzy, położona w malowniczym krajobrazie Kaszub. Otoczenie jezior, lasów i terenów zielonych tworzy warunki sprzyjające spokojnemu życiu oraz aktywnemu wypoczynkowi. Jednym z największych atutów prezentowanej nieruchomości jest właśnie połączenie przestronnego domu z naturalnym krajobrazem. Widok na jezioro z tarasu pozwala cieszyć się otoczeniem nie tylko podczas weekendowego wypoczynku, ale również na co dzień.

Lokalizacja będzie odpowiednia zarówno dla osób poszukujących rodzinnego domu poza miastem, jak i dla tych, którzy chcą połączyć prywatność i kontakt z naturą z dostępem do infrastruktury Kartuz oraz Trójmiasta.
To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, prywatności i kontaktu z naturą, ale jednocześnie chcą stworzyć nowoczesny, rodzinny dom od podstaw.

Niektóre zdjęcia przedstawiają wizualizację wykończonych wnętrz – to tylko jedna z propozycji aranżacji.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Mezowo
Ulica:	Jeziorna

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 500 000 PLN
Cena za 1m^2:	5 390 PLN
Powierzchnia:	278.30 m^2
Powierzchnia użytkowa:	208.80 m^2
Powierzchnia działki:	1592.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	278.30 m^2
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Nie
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2026
Rodzaj dachu:	78
Okna:	nowe PCV
Materiał:	69
Liczba pięter:	2
Droga:	asfaltowa

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	1592.00 m^2
Rodzaj działki:	Pod zabudowę jednorodzinną
Ogrodzenie:	mieszane
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty