Numer referencyjny: IN406021

Powierzchnia:

12.00 m²

Cena:

1 250 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana, 12.00 m2, IN406021

Lokal usługowy -wynajem

Opis oferty

Lokal do wynajęcia /12m/ /1 piętro

Lolalizacja

Położony w doskonałej lokalizacji – w Gdyni w dzielnicy Wzgórze Świętego Maksymiliana. Ulica ta jest położona w centralnej, ale spokojnej części miasta, w pobliżu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz głównych ciągów komunikacyjnych (Al. Zwycięstwa, Świętojańska).

Lokal o powierzchni 12 m2 mieści się na piętrze jednopiętrowego budynku. Przynależy do ciągu handlowo-usługowego, jest bardzo dobrze widoczny od strony ulicy. Lokal jest jasny, przestronny. dostęp do mediów. Istnieje możliwość

aranżacji lokalu według własnego projektu.

Media

Ogrzewanie zimą: pompa ciepła.

Zainstalowana jest fotowoltaika która zmniejsza koszty zużycia prądu.

Pozostałe koszty:

– za ochronę obiektu: 50-150 PLN/m-c

– za prąd wg. liczników,

– za wodę i ścieki: 15-30 PLN/m-c

Idealny na usługi, handel, biuro, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, rehabilitację, biuro typu open space i inne rodzaje działalności.

Przed budynkiem znajduje się parking ogólnodostępny ,bezpłatny na kilkanaście aut .

W pobliżu również liczne przystanki autobusowe oraz kolej miejska SKM.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Wzgórze Św. Maksymiliana

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	1 250 PLN
Cena za 1m^2:	104 PLN
Depozyt:	0 PLN
Powierzchnia:	12.00 m^2
Powierzchnia użytkowa:	12.00 m^2

Budynek

Rok budowy:	1999
Liczba pięter:	2

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	15

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty