Numer referencyjny: IN796171

Powierzchnia:

100.25 m²

Cena:

10 500 PLN

Mieszkanie na wynajem, Sopot Dolny, 100.25 m2, IN796171

Luksusowy apartament 100 m² | Sopot Górny |

Opis oferty

Nieruchomość

Na wynajem przestronny apartament o powierzchni 100 m², położony na ostatniej kondygnacji nowoczesnego apartamentowca w Sopocie Górnym. W skład mieszkania wchodzą salon z jadalnią i aneksem kuchennym, trzy sypialnie, dwie łazienki oraz dwa balkony. Apartament oferuje wysoki standard wykończenia, południowo-zachodnią ekspozycję oraz klimatyzację w całym mieszkaniu.

Budynek

Apartament znajduje się w kameralnej inwestycji Apartamenty Sopot Portal Blue, wybudowanej w 2024 roku. Budynek posiada 28 mieszkań, windę, wideodomofon oraz podziemną halę garażową. Do mieszkania przynależy

miejsce postojowe w hali garażowej, zawarte w cenie najmu.

Wnętrze

Wnętrze zostało urządzone z dbałością o komfort i funkcjonalność. Salon z jadalnią łączy się z nowoczesną kuchnią z wyspą i prowadzi na balkon. Sypialnia master posiada prywatną łazienkę z wanną oraz pojemną zabudowę pełniącą funkcję garderoby. Dwie dodatkowe sypialnie mogą służyć jako pokoje dziecięce, gabinety lub pokoje gościnne. Całość uzupełniają druga łazienka z prysznicem, zabudowy na wymiar oraz pełne wyposażenie RTV i AGD.

Lokalizacja

Apartament położony jest w spokojnej i prestiżowej części Sopotu – na Górnym Sopocie. W pobliżu znajdują się Monte Cassino, molo, Opera Leśna oraz Rezerwat Zajęcze Wzgórze. Stacja SKM oddalona jest o około 3 minuty od budynku, a w okolicy dostępna jest pełna infrastruktura miejska.

Podsumowanie

- 100 m² | 4 pokoje | 3 sypialnie | 2 łazienki
- Ostatnia kondygnacja | 2 balkony | ekspozycja południowo-zachodnia
- Standard premium | pełne RTV/AGD | apartament jest klimatyzowany
- Apartamentowiec z 2024 roku | winda | hala garażowa
- Warunki najmu

Czynsz najmu: 10 500 zł/mies,
Opłaty administracyjne: około 1 200 zł latem / 1 500 zł zimą,
Dodatkowo: prąd, internet/TV,
miejsce w hali dodatkowo płatne 300 zł miesiąc, wynajem nie jest obligatoryjny
Kaucja: 20 000 zł,
Minimalny okres najmu: 12 miesięcy,
Umowa: najem okazjonalny,
Preferowany najemca: bez zwierząt,

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Aleja Niepodległości

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	10 500 PLN
Cena za 1m^2:	105 PLN
Depozyt:	20 000 PLN
Powierzchnia:	100.25 m^2
Powierzchnia użytkowa:	100.25 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	100.25 m^2
Wysokość pomieszczeń:	290.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2024
Okna:	aluminiowe
Materiał:	572
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Paulina Górska

+48 735 701 006

p.gorska@invilla.pl

Zobacz moje oferty