Numer referencyjny: IN695627

Powierzchnia:

37.89 m²

Cena:

1 389 161 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stogi, 37.89 m2, IN695627

Port Island | 2 pokoje | 37,89 m² | Balkon 12.15m | od strony morza

Opis oferty

Wyjątkowy apartament z dużym balkonem w inwestycji Port Island – 37,89 m², 2 pokoje, balkon 12,15 m²

Lokalizacja

Port Island to inwestycja położona nad samym morzem w atrakcyjnej części Gdańska, stanowiąca doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego miejsca do wypoczynku, łączącego zalety miejskiej infrastruktury z możliwością wypoczynku we własnej, zielonej przestrzeni. Lokalizacja zapewnia dostęp do niezbędnych punktów handlowo-usługowych, komunikacji miejskiej oraz terenów sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi. To idealne miejsce zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących spokój, wygodę oraz bliskość natury. Doskonały także jako lokata kapitału.

Budynek

Apartament znajduje się na 2 piętrze w budynku Bay. Kameralny charakter zabudowy oraz przemyślana architektura tworzą przyjazną przestrzeń do wypoczynku. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest basen z saunami i fitnessem oraz restauracja i sala zabaw. To rzadko spotykane rozwiązanie, dające mieszkańcom możliwość korzystania z rekreacyjnej przestrzeni bez konieczności opuszczania budynku.

Wnętrze

Funkcjonalny apartament o powierzchni 37,89 m², usytuowany na 2 piętrze, złożony z dwóch pokoi. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfortowe warunki zarówno dla pary, jak i rodziny z dzieckiem. Strefa dzienna może pełnić funkcję centralnego miejsca spotkań i wypoczynku.

Każdy apartament w Port Island jest wykończony pod klucz. Jest możliwość wyboru jednego z dwóch pakietów wykończenia wnętrz.

Dużym atutem nieruchomości jest brak konieczności odprowadzania podatku PCC. Cena lokalu zawiera 23% vat.

Podsumowanie

- 37,89 m² powierzchni
- 2 funkcjonalne pokoje wykończone pod klucz
- 2 piętro
- balkon 12.15 m
- nowoczesna inwestycja Port Island
- idealna propozycja dla rodziny, pary lub osób ceniących przestrzeń i prywatność
- data oddania inwestycji to 2029 rok
- jest możliwość nabycia miejsca a hali garażowej w cenie 70 tys zł

Obrazy przedstawiające obiekt oraz wnętrza to wizualizacje.

Zapraszam serdecznie do kontaktu.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?iciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

InVilla Nieruchomości Sp. z o.o.
Adama Mickiewicza 41 , 81-866 Sopot
NIP: 585 148 85 24
REGON: 383621001
T: +48 516 425 401
E: biuro@invilla.pl

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Stogi
Ulica:	Wydmy

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	1 389 161 PLN
Cena za 1m^2:	36 663 PLN
Powierzchnia:	37.89 m^2
Powierzchnia użytkowa:	37.89 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	37.89 m^2
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2027
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny

Agent



Beata Sarnowska

+48 600 280 865

b.sarnowska@invilla.pl

Zobacz moje oferty