Numer referencyjny: IN760524

Powierzchnia:

169.00 m²

Cena:

2 950 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdynia Mały Kack, 169.00 m2, IN760524

Nowy dom w modernistycznym stylu

Opis oferty

MODERNISTYCZNY DOM | GDYNIA MAŁY KACK | 163 m² | TARAS | STAN DEWELOPERSKI

Nowoczesna architektura i przestrzeń dla rodziny

Na sprzedaż nowoczesny dom o powierzchni 169 m², położony na działce o powierzchni 295 m² przy ul. Krośnieńskiej w Gdyni Małym Kacku.

Nieruchomość wyróżnia się modernistyczną architekturą, prostą bryłą, dużymi przeszkleniami oraz efektownym połączeniem jasnej elewacji z okładziną w kolorze naturalnego drewna.

Trzy kondygnacje zapewniają wyraźny podział na przestronną strefę dzienną oraz prywatne części domu. Duże przeszklenia otwierają wnętrza na ogród i zieleń, a taras o powierzchni ponad 22 m² tworzy dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Dom oferowany jest w stanie deweloperskim, pozostawiając przyszłemu właścicielowi swobodę zaprojektowania wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Lokalizacja – Gdynia Mały Kack

Mały Kack to jedna z tych części Gdyni, które pozwalają połączyć kameralne warunki życia z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury miasta.

Dom znajduje się przy ul. Krośnieńskiej, w spokojnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i zieleni. To dobra propozycja dla osób, które po pracy chcą wracać do własnego domu i ogrodu, nie rezygnując z wygody życia w mieście.

Dużą zaletą jest komunikacja z pozostałymi częściami Gdyni i Trójmiasta. W zasięgu znajduje się stacja SKM Gdynia Redłowo oraz linie autobusowe, zapewniające połączenie m.in. z centrum Gdyni.

Lokalizacja dobrze sprawdzi się również dla rodziny – pozwala korzystać z miejskiej infrastruktury, a jednocześnie oferuje znacznie bardziej kameralny charakter niż ścisłe centrum.

Budynek

Dom reprezentuje współczesną interpretację stylu modernistycznego – oszczędną formę, płaski dach, zaokrąglony narożnik bryły, duże powierzchnie przeszkleń oraz elewację łączącą biel z pionowymi panelami w odcieniu drewna.

Projekt został oparty na solidnych rozwiązaniach konstrukcyjnych i materiałach o dobrych parametrach izolacyjnych.

Konstrukcja i standard techniczny

Ściany fundamentowe zabezpieczono systemem izolacji obejmującym dysperbit,15 cm styroduru oraz folię kubełkową.

Ściany zewnętrzne wykonano z 24-centymetrowego gazobetonu, natomiast ściany działowe z gazobetonu o grubości 12 cm. Zastosowano żelbetowe stropy i schody.

Stropodach o grubości 18 cm wykonano z betonu wodoszczelnego W8, a izolacja dachu i tarasu obejmuje m.in. warstwę 30 cm styropianu EPS oraz pokrycie papą.

Elewację ocieplono grafitowym styropianem EPS 032:

20 cm pod tynkiem,
14 cm pod panelami elewacyjnymi.

Charakterystyczne drewniane akcenty wykonano z lamelowej deski kompozytowej Premium Dąb Winchester LiderWood. Pozostałą część elewacji wykończono silikonowym tynkiem zewnętrznym.

Dodatkowo zastosowano:

* okna Wikęd,
* drzwi Erkado,
* granitowe parapety,
* ukryty system rynnowy,
* dwa betonowe zbiorniki na wodę deszczową,
* tynki gipsowe,
* gładzie oraz przygotowanie ścian farbą podkładową Flugger.

Stan deweloperski pozwala przyszłemu właścicielowi przejść bezpośrednio do indywidualnego projektu wykończenia wnętrz.

Wnętrze domu

Układ domu został rozplanowany na **trzech kondygnacjach**, dzięki czemu przestrzeń dzienna jest naturalnie oddzielona od części prywatnej.

PARTER – rodzinna strefa dzienna

Najważniejszą częścią parteru jest przestronny **salon z jadalnią o powierzchni 33,73 m²**, doświetlony dużymi przeszkleniami i otwarty na ogród.

Obok znajduje się duża, oddzielna **kuchnia o powierzchni 13,79 m²**, którą można zaaranżować jako komfortową kuchnię rodzinną z rozbudowaną zabudową.

Na parterze znajdują się:

* salon z jadalnią – 33,73 m²,
* kuchnia – 13,79 m²,
* wiatrołap – 4,22 m²,
* toaleta – ok. 2,5 m²,
* garderoba – ok. 2,5 m²,
* schowek pod schodami – 3,60 m²,
* komunikacja i schody.

To kondygnacja zaprojektowana przede wszystkim z myślą o codziennym życiu rodziny, spotkaniach oraz wypoczynku.

I PIĘTRO – prywatna część domu

Na kolejnym poziomie znajdują się dwa ustawne pokoje, łazienka oraz dodatkowa przestrzeń w formie antresoli.

Układ obejmuje m.in.:

* pokój – 13,72 m²,
* drugi pokój – 14,06 m²,
* łazienkę – 6,41 m²,
* antresolę – 6,68 m²,
* komunikację – ok.11,4 m².

Antresola daje dodatkowe możliwości aranżacyjne – może powstać tutaj miejsce do pracy, biblioteka, przestrzeń wypoczynkowa lub otwarta strefa rodzinna.

II PIĘTRO – dodatkowe sypialnie i duży taras

Najwyższa kondygnacja zapewnia kolejne dwa pokoje oraz drugą pełnowymiarową łazienkę.

Znajdują się tutaj:

* pokój – 11,95 m²,
* pokój – 12,69 m²,
* łazienka – 5,83 m²,
* korytarz – 6,00 m²,
* komunikacja i schody.

Z tego poziomu dostępny jest również duży taras o powierzchni 22,07 m².

To jeden z najmocniejszych elementów domu – prywatna przestrzeń zewnętrzna, którą można zaaranżować jako strefę wypoczynkową z meblami ogrodowymi i zielenią.

Łącznie układ pozwala stworzyć nawet cztery sypialnie, wygodną przestrzeń do pracy z domu oraz dwie łazienki, zachowując dużą część wspólną na parterze.

Podsumowanie

Największe atuty nieruchomości:

Gdynia Mały Kack – spokojne otoczenie zabudowy jednorodzinnej

nowoczesna, modernistyczna architektura

ok. 163 m² powierzchni domu

działka 295 m² z własnym ogrodem

trzy funkcjonalnie rozplanowane kondygnacje

salon z jadalnią o powierzchni ponad 33 m²

4 pokoje mogące pełnić funkcję sypialni, pokoi dzieci lub gabinetów

2 łazienki + dodatkowe WC na parterze

taras o powierzchni ponad 22 m²

duże przeszklenia zapewniające bardzo dobre doświetlenie wnętrz

stan deweloperski – możliwość stworzenia wnętrza całkowicie według własnego projektu

solidna technologia wykonania i wysoki standard izolacji budynku

efektowna elewacja z lamelami w kolorze naturalnego drewna

dwa zbiorniki na deszczówkę i ukryte rynny

dobry dostęp do centrum Gdyni, SKM Redłowo oraz komunikacji autobusowej

To propozycja dla osób, które poszukują nowego, nowoczesnego domu w Gdyni, ale nie chcą wybierać pomiędzy spokojnym otoczeniem a wygodnym dostępem do miasta.

Modernistyczna architektura, ogród, duży taras, trzy kondygnacje oraz możliwość indywidualnego wykończenia tworzą nieruchomość szczególnie atrakcyjną dla rodziny szukającej domu na lata.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Krośnieńska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 950 000 PLN
Cena za 1m^2:	17 456 PLN
Powierzchnia:	169.00 m^2
Powierzchnia użytkowa:	169.00 m^2
Powierzchnia działki:	295.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	169.00 m^2
Wysokość pomieszczeń:	2.70cm
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Nie
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2026
Rodzaj dachu:	76
Okna:	nowe PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	295.00 m^2
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty