Numer referencyjny: IN459798

Powierzchnia:

26.88 m²

Cena:

994 958 PLN

Port Island | 1 pokój z aneksem | 26,88m | Balkon 8,26m

## Opis oferty

**Wyjątkowy apartament z balkonem w inwestycji Port Island – 26,88 m², 2 pokoje, balkon 8,26 m²**

**Lokalizacja**

Port Island to inwestycja położona w atrakcyjnej części Gdańska przy plaży Stogi, stanowiąca doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego miejsca do wypoczynku, łączącego zalety miejskiej infrastruktury z możliwością wypoczynku we własnej, zielonej przestrzeni. Lokalizacja zapewnia dostęp do niezbędnych punktów handlowo-usługowych, komunikacji miejskiej oraz terenów sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi. To idealne miejsce zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących spokój, wygodę oraz bliskość natury.

**Budynek**

Apartament znajduje się w budynku Bay nowoczesnej inwestycji Port Island

z ekspozycją południową. Kameralny charakter zabudowy oraz przemyślana architektura tworzą przyjazną przestrzeń do codziennego wypoczynku. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bezpośrednie połączenie części mieszkalnej z przestrzenią rekreacyjną a w niej basen, sauny oraz fitness. Restauracja  oraz bawialnia znajdujące się w budynku to duży atut szczególnie dla rodzin z dziećmi. Przede wszystkim zapewnia gościom wygodę, oszczędność czasu, komfort i możliwość korzystania z różnych udogodnień bez konieczności wychodzenia na zewnątrz.

Wnętrze

Funkcjonalny apartament o powierzchni 26,88 m², usytuowany na 3 piętrze, to komfortowo rozplanowana jednopokojowa przestrzeń z aneksem kuchennym. Apartament jest wykończony pod klucz a inwestor ma możliwość wyboru jednego z dwóch pakietów.

Dużym atutem nieruchomości jest brak konieczności odprowadzania podatku PCC. Cena lokalu zawiera 23% vat.

Podsumowanie

- 26,88 m² powierzchni
- 1 pokój z aneksem kuchennym
- 3 piętro
- duży, 8 m balkon
- nowoczesna inwestycja Port Island
- idealna propozycja dla inwestora

*Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

| | |
|---|---|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto: | Gdańsk |
| Dzielnica: | Stogi |
| Ulica: | Wydmy |

## Informacje podstawowe

| | |
|---|---|
| Status: | Aktywne |
| Rodzaj transakcji: | sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Mieszkanie |
| Rynek: | pierwotny |
| Cena: | 994 958 PLN |
| Cena za 1m$^2$: | 37 015 PLN |
| Powierzchnia: | 26.88 m$^2$ |
| Powierzchnia użytkowa: | 26.88 m$^2$ |

## Mieszkanie

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 26.88 m$^2$ |
| Liczba pomieszczeń: | 1 |
| Liczba łazienek: | 1 |
| Umeblowane: | Częściowo |
| Balkon: | Tak |

## Budynek

| | |
|---|---|
| Rok budowy: | 2027 |
| Liczba pięter: | 3 |

## Dodatkowe informacje

| | |
|---|---|
| Kuchnia: | Aneks kuchenny |

## Agent



Beata Sarnowska

+48 600 280 865

b.sarnowska@invilla.pl

Zobacz moje oferty