Numer referencyjny: IN801675

Powierzchnia:

67.00 m²

Cena:

1 245 000 PLN

Mieszkania inwestycyjne w centrum Sopotu| booking

Opis oferty

Wyjątkowa lokalizacja w sercu Dolnego Sopotu, tuż przy ul. Bohaterów Monte Cassino. Mieszkanie w historycznej kamienicy, obecnie podzielone na dwa niezależne lokale, z potencjałem inwestycyjnym i idealną historią na booking.

Lokalizacja

Dolny Sopot to jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji nad polskim morzem, łącząca nadmorski klimat z bogatą ofertą gastronomiczną, kulturalną i rekreacyjną. Ulica Haffnera położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie słynnego deptaka Monte Cassino, a plaża, molo i tereny spacerowe znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru. To miejsce, które pozwala korzystać z uroków Sopotu zarówno na co dzień, jak i podczas pobytów wypoczynkowych.

Budynek

Mieszkanie mieści się w historycznej kamienicy z około 1900 roku,

charakterystycznej dla przedwojennej zabudowy Sopotu. Budynek objęty jest dokumentacją dotyczącą ochrony konserwatorskiej, co podkreśla jego historyczny charakter. Niedawno wymieniono cały dach na nowy.

Wnętrze

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 61 m² oferuje funkcjonalny układ trzech pokoi. Jasne wnętrza, naturalna kolorystyka i drewniane elementy konstrukcyjne tworzą przytulną atmosferę. Lokal obecnie funkcjonuje jako dwa niezależne mieszkania, które przez kilka lat były z powodzeniem wykorzystywane pod wynajem krótkoterminowy, m.in. za pośrednictwem Bookingu.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni ponad 6 m². Ogrzewanie gazowe, czynsz administracyjny wynosi około 850 zł miesięcznie, bez podziału na sezon letni i zimowy.

Podsumowanie

- 61 m² powierzchni użytkowej (bez skosów), 3 pokoje
- Obecnie podział na dwa niezależne lokale
- Potencjał inwestycyjny pod wynajem
- Komórka lokatorska o powierzchni ponad 6 m²
- Ogrzewanie gazowe
- Czynsz około 850 zł miesięcznie
- Bliskość plaży, molo i ul. Bohaterów Monte Cassino

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Jana Jerzego Haffnera

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 245 000 PLN
Cena za 1m^2:	18 582 PLN
Powierzchnia:	67.00 m^2
Powierzchnia użytkowa:	67.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	67.00 m^2
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1900
Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	2

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty