Numer referencyjny: IN600656

Powierzchnia:

122.70 m²

Cena:

2 300 000 PLN

Duży apartament z werandą blisko plaży i molo

Opis oferty

Wyjątkowy **apartament inwestycyjny w sercu Sopotu** – ul. Haffnera

Na sprzedaż unikalna nieruchomość o łącznej powierzchni **122,7 m²**, położona przy jednej z najbardziej pożądanych i klimatycznych lokalizacji **w Sopocie Dolnym**.

Apartament został funkcjonalnie podzielony na **trzy niezależne apartamenty premium**: Salt 1, Salt 2 oraz Salt 3, które od lat z powodzeniem funkcjonują w modelu najmu krótkoterminowego premium.
Każdy z apartamentów został wykończony z wyjątkową dbałością o detale, w spójnym, eleganckim stylu, łączącym nadmorski klimat z nowoczesnym komfortem.

Całość znajduje się w **pięknie odrestaurowanej kamienicy po kapitalnym remoncie**, która zachowała swój historyczny charakter i ponadczasową architekturę. To miejsce o wyjątkowej wartości kulturowej – właśnie tutaj mieszkał **Zbigniew Herbert**, jeden z najwybitniejszych polskich poetów i eseistów XX wieku.

Lokalizacja stanowi absolutny top sopockiego rynku nieruchomości – zaledwie **150 metrów od Monte Cassino i około 350 metrów od plaży** oraz sopockiego molo. Apartamenty położone są w cichej części centrum miasta, dzięki czemu zapewniają jednocześnie prywatność, komfort i bezpośredni dostęp do wszystkich atrakcji kurortu.

Salt 1 to kameralny apartament typu studio o powierzchni 26 m², idealny dla par i gości ceniących butikowy charakter wnętrz.
Salt 2 oferuje 38 m² komfortowej przestrzeni z oddzielną sypialnią, natomiast Salt 3 to przestronny, 68-metrowy apartament z dwiema sypialniami oraz **werandą**, doskonale sprawdzający się dla rodzin.
Wszystkie lokale są w pełni wyposażone i przygotowane do kontynuowania działalności najmu od pierwszego dnia po zakupie.

Obiekt cieszy się bardzo wysokimi ocenami gości oraz znakomitą reputacją w serwisach rezerwacyjnych. Szczególnie doceniane są: prestiżowa lokalizacja, wysoki standard wykończenia, komfort pobytu oraz wyjątkowy klimat miejsca.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- 120 m² powierzchni
- 3 niezależne apartamenty premium
- gotowy, działający model inwestycyjny **z zyskiem rocznym ok 150tyś. zł**
- kamienica po kapitalnym remoncie
- prestiżowa lokalizacja
- kilka minut spacerem do plaży i Monte Cassino
- historyczny adres związany ze Zbigniewem Herbertem
- wysoki standard wykończenia
- doskonałe opinie i potencjał najmu premium
- wyjątkowa nieruchomość w ścisłym centrum Sopotu

To propozycja dla inwestorów i klientów premium poszukujących nieruchomości z charakterem, historią oraz stabilnym potencjałem

dochodowym, w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji nad polskim morzem.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Jana Jerzego Haffnera

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 300 000 PLN
Cena za 1m^2:	18 745 PLN
Powierzchnia:	122.70 m^2
Powierzchnia użytkowa:	122.70 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	122.70 m^2
Wysokość pomieszczeń:	300.00cm
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Loggia:	1

Budynek

Rok budowy:	1892
Okna:	nowe drewniane
Materiał:	68
Liczba pięter:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1
Loggia:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty