Numer referencyjny: IN887502

Powierzchnia:

45.00 m²

Cena:

1 197 000 PLN

2pok. Apartament z ogrodem | Leśna Sonata

Opis oferty

Na sprzedaż 2-pokojowy, świeżo wykończony, nigdy nie zamieszkały apartament w nowym, kaskadowym budynku oddanym do użytku w listopadzie 2024 roku w inwestycji **Leśna Sonata**.

Na powierzchnię **45 mkw** składają się:
– przestronny salon z aneksem kuchennym 20,5 m2 z wyjściem na taras i ogród 25 m2,
– komfortowa sypialnia 13,5 m2 z dużą szafą z wyjściem na taras i ogródek,
– wygodna łazienka z wanną 4 m2,
– przedpokój z dużą szafą 5,9 m2.

Idealny do natychmiastowego zamieszkania, na second home, bądź pod wynajem. Mieszkanie tuż pod lasem, cisza i zieleń wokół. Wyjątkowo zielona okolica i zadbane, nowe osiedle.

Wysokiej jakości drewniane okna trzyszybowe w antracytowym kolorze. Zabudowa meblowa w kuchni wykonana przez stolarza. Dużo miejsca na przechowywanie – przestronne szafy.

Luksusowe udogodnienia w budynku:
– całodobowa portiernia i monitoring,
– taras widokowy na dachu idealny na zachody słońca,
– sala do jogi, strefa chillout, klub mieszkańca, dwie rowerownie,
– cichobieżne windy i eleganckie części wspólne,
– Videofon oraz miejsce na instalację klimatyzatora.

Zabudowa na wymiar w kuchni w kolorze kaszmir – dąb, od stolarza. Panele podłogowe Kronostep AC6 12 mm. Drzwi na zamówienie kaszmirowe. Nowe sprzęty AGD na gwarancji w cenie – telewizor, zmywarka, płyta indukcyjna, lodówka no frost, piekarnik, okap. Nowe meble w cenie.

Inwestycja znajduje się w zacisznej i nadzwyczaj zielonej części Górnego Sopotu, tuż przy Trójmiejskim Parku Krajobrazowym. W okolicy znajdziemy liczne trasy spacerowe, szlaki rowerowe i zapierające dech w piersiach punkty widokowe. Niedaleko stąd do Opery Leśnej, do ulicy Bohaterów Monte Cassino i sopockiego molo.

Łatwo i szybko można tu dojechać zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską, a istniejąca wokół osiedla infrastruktura zapewni komfort codziennego życia.

W pobliżu lokalne sklepy, warzywniak, Opera Leśna, sanatorium oraz przepiękna trasa lasem z punktami widokowymi na zatokę. 7 minut rowerem do plaży i morza. W pobliżu przystanek miejskich elektrycznych rowerów mevo.

„Leśna Sonata” to prestiżowy, siedmiopiętrowy apartamentowiec, zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców. Kaskadowa bryła budynku doskonale wpisuje się w krajobraz leśny. Inwestycja wyróżnia się eleganckimi wnętrzami wspólnymi, wykończonymi dekoracyjnymi tapetami i elementami drewnopodobnymi.

Cena brutto, mo?liwo?? odliczenia VAT.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Ulica:	23 Marca

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 197 000 PLN
Cena za 1m^2:	26 600 PLN
Powierzchnia:	45.00 m^2
Powierzchnia użytkowa:	45.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	45.00 m^2
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2024
Liczba pięter:	7

Działka

Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty