Numer referencyjny: IN967391

Powierzchnia:

26.88 m²

Cena:

965 405 PLN

Port Island |Wykończone studio z balkonem | 200m od plaży

Opis oferty

Port Island | Studio z balkonem 8,26 m² przy plaży Stogi

Na sprzedaż apartament inwestycyjny o powierzchni 6,88 m², położony na 1 piętrze budynku Bay w inwestycji Port Island. To propozycja na własne pobyty nad morzem lub pod najem krótkoterminowy.

Lokalizacja

Port Island powstaje przy ul. Wydmy w Gdańsku, **zaledwie 200m od plaży Stogi**.
W pobliżu znajdują się nadmorski las, Jezioro Zajęcze i Pusty Staw.
Z pobliskiego przystanku tramwajowego można dojechać bezpośrednio do centrum Gdańska.

Budynek

Apartament znajduje się w budynku Bay, realizowanym w pierwszym etapie inwestycji. Na terenie kompleksu zaplanowano **basen, jacuzzi, saunarium i siłownię, a także restaurację i bawialnię dla dzieci.** Projekt obejmuje również **park** o powierzchni ok. 11 000 m² z alejkami spacerowymi i miejscami do odpoczynku.

Wnętrze

Z holu wchodzi się do łazienki oraz do salonu z aneksem kuchennym. Aneks zaplanowano w głębi pomieszczenia, dzięki czemu część wypoczynkowa znajduje się bliżej wyjścia na balkon.

– Salon z aneksem kuchennym – 18,62 m²
– Łazienka – 4,21 m²
– Hol – *4,05 m²
– Łączna powierzchnia użytkowa – 26,88 m²
– Balkon – 8,26 m², poza powierzchnią użytkową lokalu
– miejsce parkingowe dodatkowo płatne

Apartament będzie przekazany w standardzie pod klucz. Do wyboru są dwa pakiety wykończenia.

Podsumowanie

Port Island, budynek Bay | 1 piętro | 1 pokój z aneksem 26,88 m² + balkon 8,26 m² |
Miejsce parkingowe

CENA 965 405 zł

Zapraszam do kontaktu. Prześlę kartę apartamentu i przedstawię zakres obu pakietów wykończenia

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Stogi
Ulica:	Wydmy

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	965 405 PLN
Cena za 1m^2:	35 915 PLN
Powierzchnia:	26.88 m^2
Powierzchnia użytkowa:	26.88 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	26.88 m^2
Wysokość pomieszczeń:	2.70cm
Liczba pomieszczeń:	1
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2029
Okna:	nowe PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty