Numer referencyjny: IN679831

Powierzchnia:

57.83 m²

Cena:

1 849 411 PLN

Apartament z południowym tarasem | 200m od plaży

Opis oferty

Port Island | Apartament z południowym tarasem 35 m² przy plaży Stogi

Na sprzedaż apartament inwestycyjny o powierzchni 57,83 m², położony na 2 piętrze budynku Breeze w inwestycji Port Island.
Dwie sypialnie, niemal 35 m² prywatnej przestrzeni na **słonecznym południowym tarasie** i plaża Stogi zaledwie 200 m od inwestycji. lokal **wykończony pod klucz i wyposażony**. Do tego **basen, spa, fitnes i restauracja.**
To propozycja na luksusowe pobyty nad morzem lub pod najem krótkoterminowy.

Lokalizacja

Port Island powstaje przy ul. Wydmy w Gdańsku, w otoczeniu nadmorskiego lasu, zaledwie **200 m od plaży** Stogi. Na terenie inwestycji zaplanowano park

o powierzchni ok. 11 000 m²*z alejkami spacerowymi i miejscami do odpoczynku. Z pobliskiego przystanku tramwajowego można dojechać bezpośrednio do centrum Gdańska.

Budynek

Breeze powstaje w pierwszym etapie Port Island. Na terenie inwestycji przewidziano basen, strefę spa z jacuzzi i saunami, strefę fitness oraz restaurację. Właściciele będą mogli korzystać z zaplecza rekreacyjnego na miejscu, również poza sezonem plażowym.

Wnętrze

Salon z aneksem kuchennym i dwie oddzielne sypialnie zapewniają wygodny układ na rodzinne pobyty nad morzem. W apartamencie przewidziano łazienkę i osobną toaletę, co ułatwia korzystanie z lokalu kilku osobom jednocześnie. Przestrzeń tarasowa biegnie wzdłuż salonu i obu sypialni, a jej narożny układ pozwala urządzić osobno miejsce do jedzenia i strefę wypoczynkową.

Powierzchnie lokalu:

– Salon z aneksem kuchennym – 19,22 m²
– Sypialnia – 11,96 m²
– Sypialnia – 11,15 m²
– Łazienka – 4,50 m²
– Oddzielna toaleta – 2,22 m²
– Hol – 8,78 m²
– Łączna powierzchnia użytkowa – 57,83 m²
– Balkon tarasowy – 34,81 m², poza powierzchnią użytkową lokalu

Podsumowanie

– Port Island, budynek Breeze | 3 pokoje | 2 piętro | 57,83 m²
– Południowy słoneczny taras 35 m²
– Wykończenie pod klucz z wyposażeniem
– Bez podatku PCC
– Miejsce parkingowe w hali garażowej dodatkowo płatne 60 000 zł

Cena 1 247 651 zł

Zapraszam do kontaktu. Prześlę kartę apartamentu i przedstawię zakres wykończenia oraz wyposażenia.**

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Stogi
Ulica:	Wydmy

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	1 849 411 PLN
Cena za 1m^2:	31 980 PLN
Powierzchnia:	57.83 m^2
Powierzchnia użytkowa:	26.88 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	57.83 m^2
Wysokość pomieszczeń:	2.70cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2029
Okna:	nowe PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty