Numer referencyjny: IN983919

Powierzchnia:

4028.00 m²

Cena:

7 000 000 PLN

Działki inwestycyjne położone w super lokalizacji

Opis oferty

Na sprzedaż działki inwestycyjne 1 988 m² + 2 040 m² w Konstancinie – Jeziornie o łącznej powierzchni 4 028 m².

Oferujemy działki inwestycyjne położone w bardzo atrakcyjnej lokalizacji – przy głównej drodze wjazdowej do miasta z Warszawy.

Szczegóły nieruchomości:

• Lokalizacja – doskonała widoczność z ruchliwej ulicy Warszawskiej, idealna na działalność komercyjną.

• Przeznaczenie – zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego symbol MNU4 pod:
– zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub bliźniaczą,
– zabudowę usługową (rekomendowane branże – medyczna, beauty,

edukacyjna).

• Parametry zabudowy:
– maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
– maksymalna wysokość zabudowy – 10,5 m,
– intensywność zabudowy – 70%,

Aktualny stan:
Wszystkie media doprowadzone na działkę.

Potencjał inwestycyjny:
Lokalizacja i widoczność nieruchomości czynią ją idealną dla usług takich jak kliniki medyczne, salony beauty, placówki edukacyjne, sklepy detaliczne, czy inne przedsiębiorstwa.

Zapraszam na prezentację i do kontaktu!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Konstancin-Jeziorna
Ulica:	Warszawska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	7 000 000 PLN
Cena za 1m^2:	1 738 PLN
Powierzchnia:	4028.00 m^2

Działka

Powierzchnia:	4028.00 m^2
Rodzaj działki:	Inwestycyjna
Ogrodzenie:	siatka
Droga:	asfaltowa

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

Zobacz moje oferty